



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 316**

9 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 803 (1)

Αναγνώριση της οδού Καραντάση Τρύφωνα του Δήμου Λεβιδίου, Ν. Αρκαδίας, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 108 του Π. Δ/τος 30/1996 Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

β) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεων αυτών».

γ) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την 5297/25.11.2002 αίτηση του Πάρχα Χρήστου.

3. Το 11473/18.6.1957 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ορχομενού Δημητρίου Αλεξίου.

4. Το από 1954 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λεβιδίου.

5. Την 91/24.1.1995 βεβαίωση Δημάρχου Λεβιδίου.

6. Την 5387/22.10.2002 βεβαίωση Δημάρχου Λεβιδίου.

7. Τη 1053/11.3.2003 βεβαίωση Δημάρχου Λεβιδίου.

8. Το από Νοεμβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Άννας Ρήγα.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Αρκαδίας, πρακτικό Νο 7/30.12.2002, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Καραντάση Τρύφωνα στο Ο.Τ. 96 εντός του Δήμου Λεβιδίου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Άννας Ρήγα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λεβιδίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

Τρίπολη, 13 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΡΧΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΙΔΙΟΥ | Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ: ΛΕΒΙΔΙΟΥ

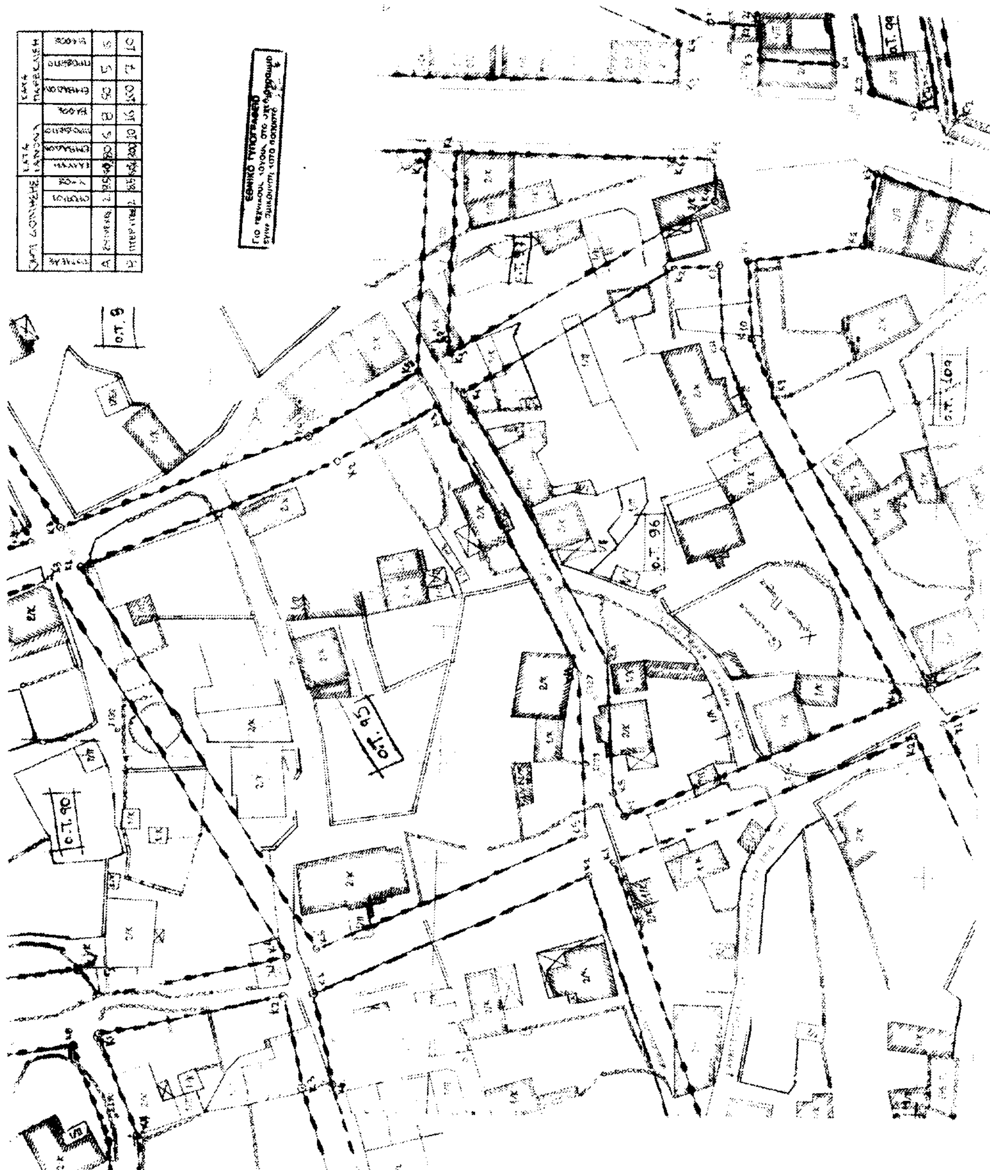
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΗΓΑ ΑΝΝΑ (Πολ. Μηχ/κός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



Αριθ. 3926/02 (2)

Έγκριση μερικής άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, Ν. Βοιωτίας, στην ιδιοκτησία Αριστείδη και Κωνσταντίνας Σίμου, στην οδό Αισχύλου 8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 15 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Την 78148/3324/86 (ΦΕΚ 1184Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδειάς.

7. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

8. Το Β.Δ. της 17.6.54 (ΦΕΚ 147Α) περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς.

9. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

10. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς.

11. Την 4283/17.11.87 Απ. Νομ. Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/30.11.87) περί καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας και στις περιοχές που θα ενταχθούν σε αυτό.

12. Τη 1241/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς και την 7937/24.7.2002 βεβαίωσή του.

13. Την 146/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

14. Την με αρ. πρακτικού 5ο/θέμα 3ο/12.12.2002 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του νομού.

15. Το Ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90Α/13.6.94)» και 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153Α/16.9.94)».

16. Το γεγονός ότι:

16.1. Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς γίνεται σε συμμόρφωση της 1241/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σχετική η 3577/11.12.2000) να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Αριστείδη Σίμου και Κωνσταντίνας συζ. Αριστ. Σίμου στην οδό Αισχύλου 8 του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

16.2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων με την 146/5.4.2002 απόφασή του αποφάσισε ότι δεν υπάρχει το ενδεχόμενο επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

16.3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μερική άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην επί της οδού Αισχύλου 8, ιδιοκτησία Αριστείδη και Κωνσταντίνας Σίμου, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας τοπογραφικό διάγραμμα.

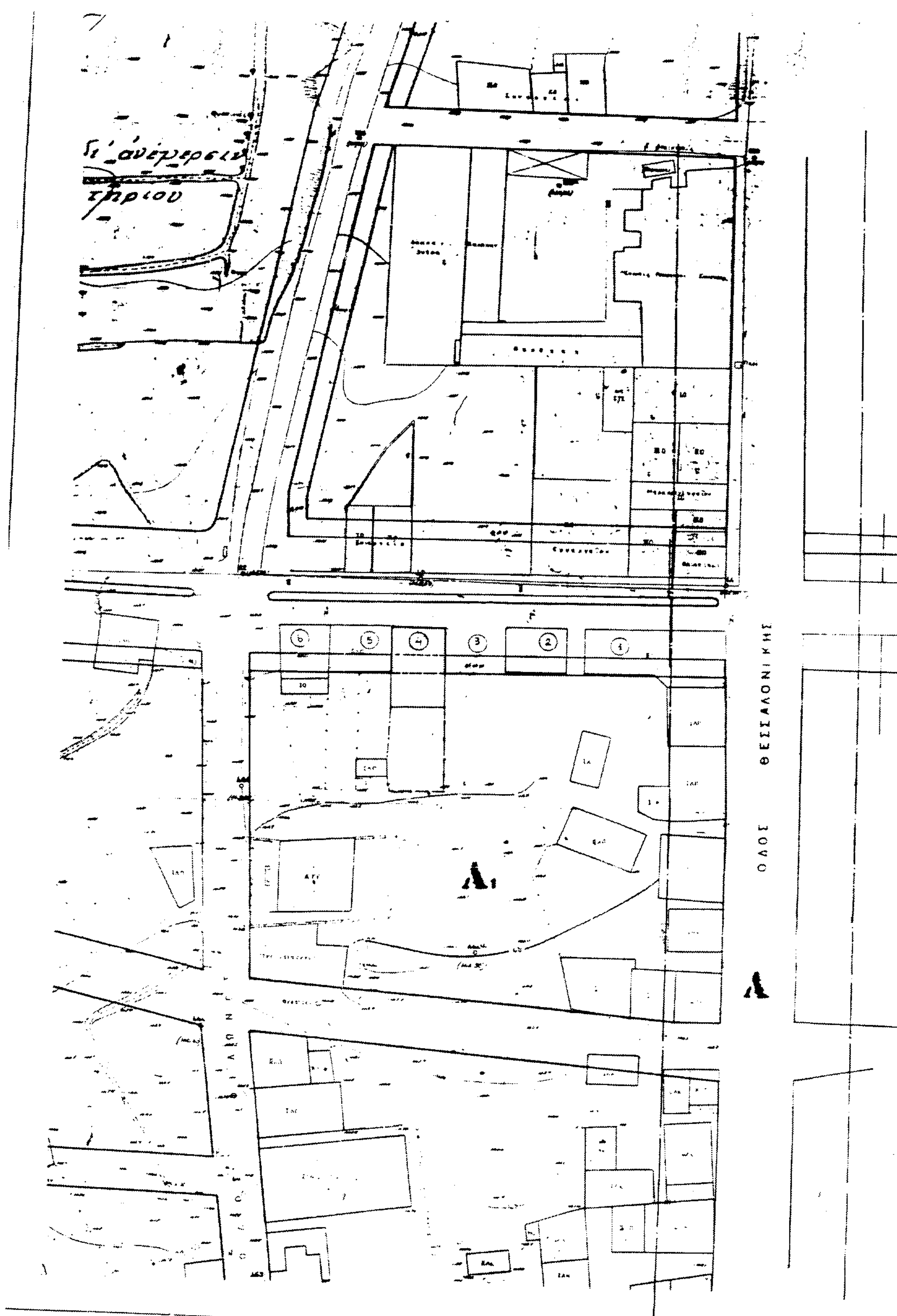
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 10 Ν. ΣΧ. & 16 ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β.Δ 18.2.1954 (ΦΕΚ 35Α')
ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β.Δ 16.11.71 (ΦΕΚ269Δ')
ΕΓΚΡΙΣΗ Η max Π.Δ 21/82
ΓΟΚ '73 (ΦΕΚ 35Α/ 9-6-73)
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ 7.2.79 (ΦΕΚ 80Δ')

ΑΡΧΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Β.Δ 18.2.1954 (ΦΕΚ35Α')	ΓΟΚ 73 (ΦΕΚ35Α/ 9-6-1953) Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α/ 13-6-2000)
ΖΩΝΗ Γ	ΖΩΝΗ Α1
Π=10.00 μ.	Π=8.00 μ.
Β=16.00 μ.	Β=12.00 μ.
Ε=300.00μ2	Ε=150.00μ2
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
Η= ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Η=14.50
ΚΑΛΥΨΗ 50%	ΚΑΛΥΨΗ 50%
	Σ.Δ. 2.4

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΛΗΡ. ΜΠΕΝΕΤΟΥ
2. ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΣΟΓΚΑ
3. ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΦΩΝ ΧΑΝΙΟΥ
4. ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΩΝ/ΝΑΣ & ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΣΙΜΟΥ
5. ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΛΟΥΛΟΥ-ΚΙΟΥΣΗ
6. ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΓΓΕΛΟΥ ΛΟΥΛΟΥ

ιδιοκτήτης ΚΩΝ/ΝΑ & ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΙΜΟΣ

έργο ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

θέση ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ- ΠΙΝ. 10Ν & 16Π.

μελετητής ΑΝΝΑ Π. ΨΩΜΑ Α/Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ

στάδιο μελέτης ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — κλίμακα 1:500

χρόνος μελέτης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000

σφραγίδα — υπογραφή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ. ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ	———
Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ	- - - - -
Ρ.Γ. ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ	———
Ρ.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ	- - - - -
Ο.Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	━━━

Λιβαδειά, 27-1-2003
Συνοδεύει την με αρ. 386/02/27-1-2003
Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.
Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Π.Σ. & Σ.

Γεώργιος Πολυγένης
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθ. 805 (3)

Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,220 στρεμμάτων στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ.107 Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περ. Στ. Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών κ.λπ.».

5. Τις διαταγές 160417/1180/8.7.1980, 86004/1637/4.6.87 Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 2885/ΠΕ/2.1.1992 (ΦΕΚ72/Δ/1992) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2,220 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας όπως εμφανίζεται, σε επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:500, της οποίας η βλάστηση εκχερσώθηκε παράνομα.

7. Την 464/8.7.2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, με την οποία «αναγνωρίστηκε ότι η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα αγροτικής έκτασης» και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

8. Τη Ζ/310/24.2.2003 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας .σύμφωνα με την οποία από νεώτερη έρευνα αρμοδίου Υπαλλήλου προέκυψε ότι, η ανωτέρω έκταση από κακή εκτίμηση των πραγμάτων θεωρήθηκε να έχει Δασικό χαρακτήρα και κατά συνέπεια, από παραδρομή κηρύχτηκε αναδασωτέα και προτείνεται η ανάκλησή της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την «ως αναδασωτέα» έκταση εμβαδού (2,220) στρεμμάτων, που κηρύχτηκε, σύμφωνα με τη 2885/ΠΕ/2.1.1992 (ΦΕΚ72/Δ/1992) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας και βρίσκεται στη θέση «Κακοπέρατο» Διακατεχομένου Δάσους Δημ. Δ/τος Νεροτριβιάς Δήμου Μεσσαπίων Νομού Ευβοίας, όπως εμφανίζεται, σε επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δασάρχη Χαλκίδας, επειδή, από κακή εκτίμηση των πραγμάτων θεωρήθηκε να έχει Δασικό χαρακτήρα και κατά συνέπεια, από παραδρομή κηρύχτηκε αναδασωτέα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμία δαπάνη, στο Ελληνικό Δημόσιο.

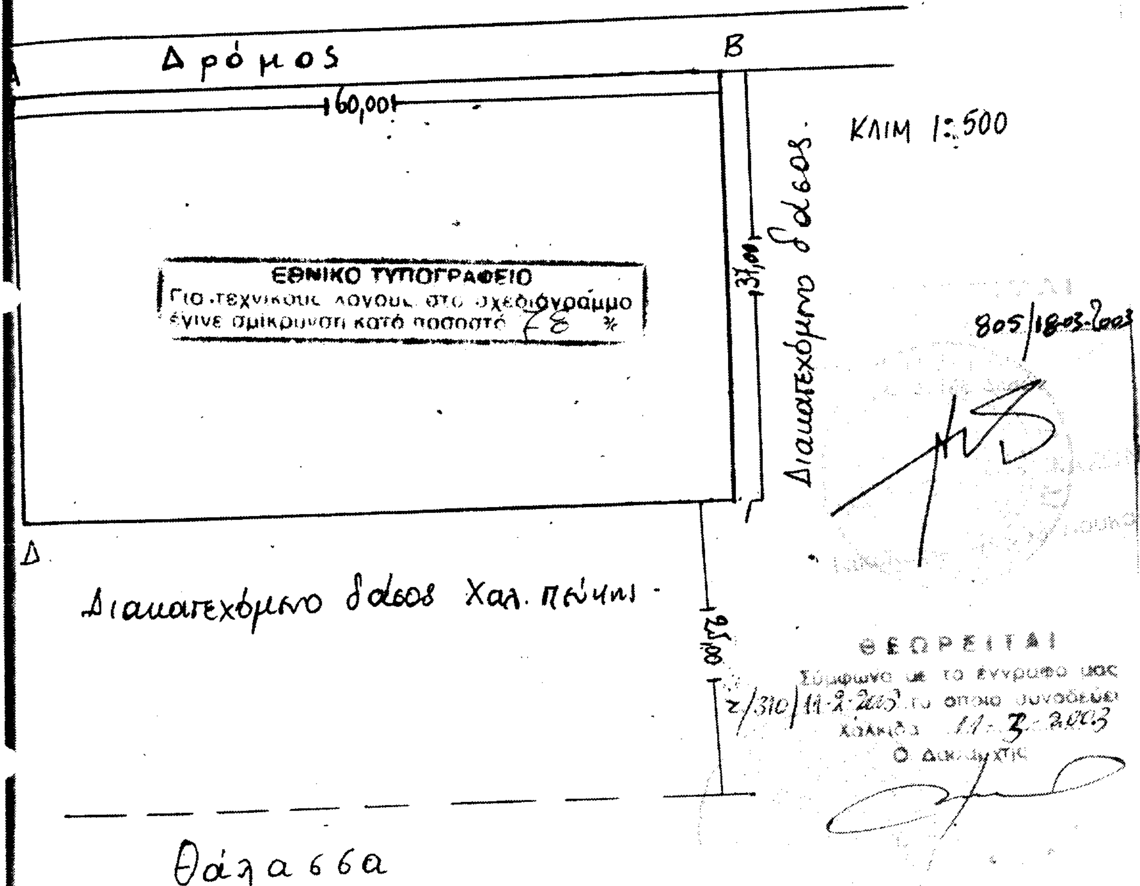
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Νομού Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Θεμιστοκλή Δημ. Καρέλα κάτοικο Αθηνών στη θέση "Κακοπέρατος" Κοινότητας Νεροτριβιάς



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχής θέσεως ....Κακοπέρατος...

Περιφερείας Κοινότητος Νεροτριβιάς

που εκχερσώθηκε τον Οκτώβριο 1991 και

προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΒΓΔΑ.... έκταση εμβαδόν 2,220 στρεμ.

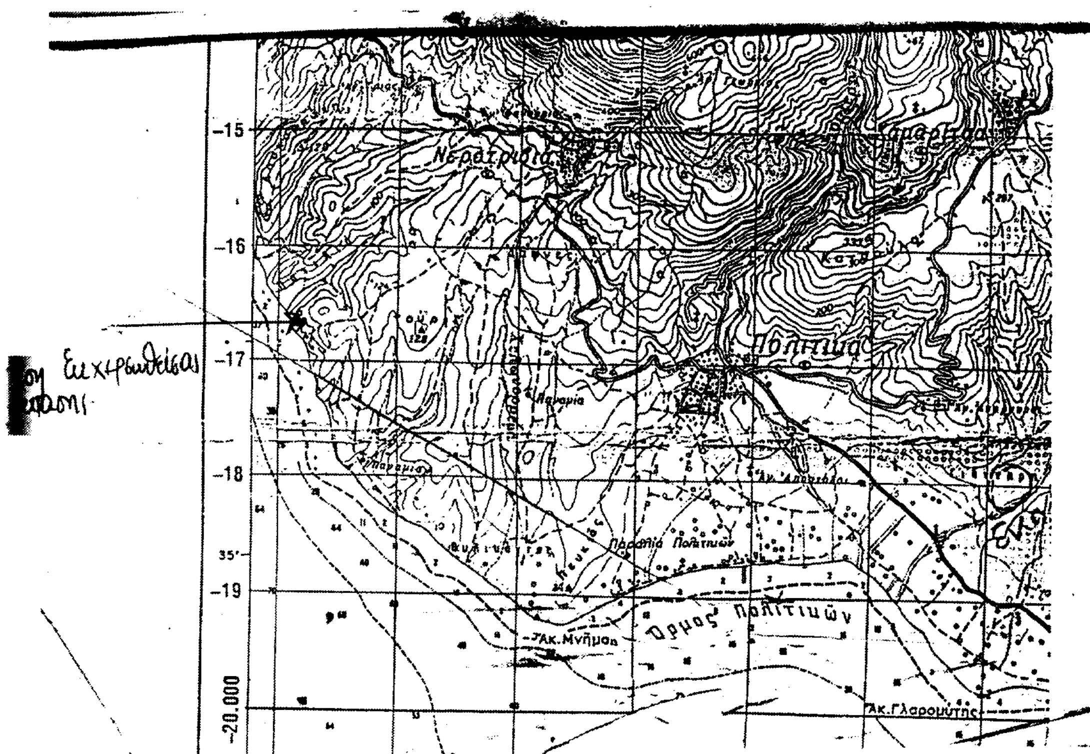
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Χαλκίδα 17-12-91



288Τπε/2-1-92

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ιωάννης Β. Παππάς — Θεοφ. Γ. Σαγκόπουλος, Τεχν. Δασοπονίας με Α' βαθμό



805/18-03-2003

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής θέσεως ...[illegible]...
Περιφερείας Κοινότητος Νεροτριβιάς..
που εκχερσώθηκε τον Οκτώβριο 1991 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

.... έκταση εμβαδόν 2,220 στρεμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Χαλκίδα 17-12-91

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θεοφ. Γ. ...νόπουλος
Τεχν. Δασοπονίας με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
...σύμφωνο με το έγγραφό μας
Ζ/310/11-2-2003 το οποίο συνοδεύει
Χαλκίδα 11-3-2003
Ο Δασάρχης